



Informace pro občany Obce Osov ve věci splaškové kanalizace



1) Proč jsme se rozhodli vybudovat splaškovou kanalizaci?

Kanalizace patří k základní infrastruktuře obce, je to jediný způsob, kdy má obec plnou kontrolu nad likvidací odpadních vod. Pro občany představuje určitý komfort, nejmenší administrativní zátěž a z dlouhodobého hlediska si tróufáme tvrdit, že je i nejlevnějším a nejekologičtějším způsobem likvidace odpadních vod.

Kanalizace přispěje k atraktivnosti obce, zvedne ceny pozemků a nemovitostí, zlepší životní prostředí, sníží zápach ze struh a rybníků.

2) Proč kanalizaci budujeme společně s Lážovicemi a Skříplí a ne samostatně?

- propojení katastrálních území
- větší šance na získání dotace
- odkanalizování většího území za nižší finanční náklady
- budování pouze jedné ČOV
- nižší finanční náklady na provoz

3) Kanalizaci gravitační či tlakovou?

Obecně platí, že tlaková kanalizace je investičně levnější, nicméně provozně dražší a technicky a provozně problematičtější (možnost poruch, energetická náročnost). Jako optimální byla zvolena kombinace gravitační a tlakové kanalizace, a to z důvodů výškové konfigurace, kdy některá místa se prostě musí řešit tlakově.

4) Jak se budou dělit náklady mezi obce?

Došlo k dohodě v rámci DSO Šance, že náklady se budou dělit podle počtu obyvatel v jednotlivých obcích k 01.01.2018:

Osov	338 obyvatel	60 % nákladů,
Skřípel	119 obyvatel	21 % nákladů
Lážovice	107 obyvatel	19 % nákladů

5) Co je třeba vyřídit ještě před stavbou?

- územní rozhodnutí
- stavební povolení
- žádost o dotaci
- výběrové řízení na zhotovitele

6) Co se bude dít po ukončení stavby?

- komplexní zkoušky jednotlivých agregátů „na sucho“ (týká se zejména ČOV)
- podání žádosti o kolaudaci stavby a zkušební provoz
- zaměření a zakreslení stavby dle skutečného provedení do geometrického plánu
- kontrola parametrů přečištěných vod ve zkušebním provozu
- podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a souhlasu s trvalým užíváním
- výkonové zkoušky, čímž se stavba právně i věcně ukončí

7) Jaká bude cena, co zahrnuje a jak ji budou obce hradit?

Předpokládané náklady s DPH – 89 mil. Kč; z toho ČOV – 12 mil.

DSO Šance bude plátcem DPH – tím pádem předpokládaná cena činí cca 70 mil. Kč (bez DPH)

+ zpracování prováděcí dokumentace v odhadované ceně 0,9 mil. Kč.

+ dokumentace pro územní řízení a stavební povolení – 1.9 mil Kč bez DPH

+ služby dotační firmy – cca 0,5 mil Kč

Celkem bez DPH: 73,3 mil Kč

Dotace maximálně do výše 65%		(cca 47,6 mil. Kč)
DSO celkem uhradí předpokládanou cenu		cca 25,7 mil. Kč
Osov	60%	cca 15,4 mil. Kč
Skřípel	21%	cca 5,4 mil. Kč
Lážovice	19%	cca 4,9 mil. Kč

Uváděné ceny jsou hrubým odhadem. Celkovou částku ovlivní pochopitelně až výběrové řízení na dodavatele.

Co bude hrazeno:

- **ČOV** pro 1000 ekvivalentních obyvatel (EO)
- **hlavní řady**
- **přečerpávací stanice** (celkem 4 - po jedné ve Skřípli, Osovci, Osově a Nových Dvorech)
- **gravitační přípojky** (272) k hranici pozemku (od hranice pozemku k nemovitosti hradí náklady majitel)
- **tlakové přípojky** (49) k čerpadlu (i po pozemku; od čerpadla k nemovitosti hradí náklady majitel)

8) Kolik se bude platit za připojení nemovitosti?

Cenu zatím jen odhadujeme dle zkušeností z okolních vesnic, které už kanalizaci mají – většinou se pohybovala v rozmezí cca 15-25 000,- Kč. Zvýhodnění budou Ti občané, kteří se připojí hned při budování kanalizace.

Ti, kteří se nebudou chtít připojit hned, ale později si to rozmyslí budou již muset sáhnout hlouběji do kapsy.

U těch, kteří se nepřipojí vůbec a budou likvidovat odpadní vody jiným způsobem, bude obec vyžadovat potvrzení o zákonné likvidaci odpadních vod (potvrzení o pravidelném vyvážení nepropustné jímky, výsledky pravidelných rozborů vypouštěných odpadních vod z domácí ČOV)

9) Proč bych se měl na kanalizaci připojit?

Pokud nemáte legálně vybudovanou domovní ČOV, neexistuje jiná varianta likvidace splaškových vod, než odvoz fekálním vozem na ČOV, která tyto vody přijme.

Norma vody na osobu a den je 120 l. Zkušenosti v našem regionu toto upřesňují na 88 l. Pokud v domě žijí 3 osoby, pak je spotřeba za rok cca 96 m³. Náklady za odvoz na nejbližší čističku jsou 215 Kč/m³, tedy ročně jde o 20 600,- Kč, což je vskutku slušná suma peněz.

10) Kdo bude kanalizaci provozovat, jak se bude stočné měřit a kolik bude činit?

Zatím se uvažuje o možnosti provozovat kanalizaci vlastními silami. Výhodou je, že spolek bude mít větší vliv na cenu stočného nevýhodou pak, že spolek ponese veškerá rizika s případnými haváriemi, úniky a s tím spojenými pokutami.

Měření stočného v případě, že není vodovod se většinou platí formou paušálu dle počtu osob obývajících nemovitost.

11) V čím majetku bude kanalizace?

Kanalizace mimo přípojek na soukromých pozemcích bude výlučně v majetku DSO Šance a to včetně ČOV a pozemku pod ní.

12) Aktuální stav a předpokládané termíny realizace:

Aktuálně se dokončuje finální verze projektu. Trasa vedení kanalizace se kvůli některým majitelům pozemků v katastru Skříple a Lážovic musela změnit.

Další předpokládané termíny:

2019 – 2020	administrativní úkony (podání žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení, o dotaci), zpracování prováděcí dokumentace, výběr zhotovitele
2021 – 2023	realizace stavby

Zastupitelstvo Obce Osov
V Osově dne 25.02.2019